

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

ESTRUCTURA Y ALBAÑILERIA

1. Estructura Independiente de Hormigón Armado, con material elaborado en planta.
2. Muros exteriores de ladrillo cerámico hueco.
3. Tabiques interiores, de ladrillo cerámico hueco y divisorios con placa de yeso
4. Cielorrasos monolíticos con placa de yeso Durlock. Cor nerros en cielorraso de dormitorios y estar comedor. Reves miento de paredes de mampostería con sistema revoque seco.
5. Revoques exteriores plás cos proyectados 3 en 1

CARPINTERÍAS

- 1.- Aberturas exteriores de PVC blanco con DVH. con cajón Compacto, guia y lamas de aluminio inyectado, en área dormitorios
2. Aberturas interiores de madera enchapada en cedro con marco de madera.
3. Herrajes de bronce patil.
4. Placares en módulos completos de aglomerado enchapados en melamina
5. Puerta de entrada a los departamentos con cerradura de Seguridad.-
6. Muebles bajo mesada con revestimientos en melamina.

PISOS Y REVESTIMIENTOS

1. En el interior de los departamentos se utilizarán pisos de 1ra. calidad.
2. En el hall de entrada se colocarán porcelanatos antideslizantes o similar.
3. Los revestimientos en baños y cocinas serán cerámicos de primera calidad de marca reconocida con guardas y terminaciones de la misma calidad.

MARMOLERÍA Y SANITARIOS

- 1.- Mesada en cocinas de granito, de 2 cm con piletas de acero Inoxidable.
- 2.- Artefactos de baño marca Ferrum o similar
- 3.- Griferías marca FV o similar, monocomando en cocinas.
- 4.- Accesorios para accesibilidad total en baños

INSTALACIONES

1. La instalación sanitaria (agua y cloacas) serán realizadas en materiales de primera calidad, de marcas reconocidas. Las de agua serán en termo fusión y las de cloacas con cañerías con acoples mediante juntas con o'rings.
2. La instalación de gas natural se realizará con sistema de triple seguridad termo fusión marca SIGAS o similar.
3. La instalación eléctrica, con materiales de primera calidad, contará con bocas para TV, directv, teléfono, alarma, aire acondicionado y los circuitos de tomas serán independientes de los centros de luz.
4. La distribución de agua caliente se realizará de manera central con por medio de calderas en tándem de distribución central.
5. La calefacción será individual con derivadores por única o similar en cada departamento que proveerán agua caliente para calefacción por piso radiante.
6. Se deja previsto las cañerías de vinculación entre los Split y las unidades condensadoras de aire acondicionado, y los desagües de la unidad interior

ASCENSOR

- 1.- Con capacidad para camilla, cabina de acero inoxidable, puertas automáticas de acero inoxidable en planta baja, tablero electrónico con display multifunción, con procesador de voz, centinela de rayos infrarrojos y pesador de cargas.
- 2.- Controlador de velocidad de frecuencia variable construido bajo normas ISO 9000.

